

The Fox Property Assets 福克斯物业

物业位于**圣贝纳迪诺城区中心**，数栋楼宇构成了本市最中心的街区。本物业距洛杉矶市中心一小时车程，从本物业驾车一小时可到达棕榈泉；驾车一小时到箭头湖和大熊湖。210号、10号、60号、215号、15号高速公路网通达。洛杉矶轻轨金线北部支线：终点站从帕萨迪纳延伸至圣贝纳迪诺，紧靠本物业即有一站，从好莱坞坐轻轨到达这里的时间缩短为30分钟左右。



以上照片是实景。

福克斯物业群，由“教学楼/办公楼”+“福克斯剧场/餐厅”+“宿舍楼”+“科学楼”+“体育中心”等几大板块组成，构成了圣贝纳迪诺市中心的街区。本市的政府大楼、四家银行、墨西哥领事馆、加州图书馆、加州交管局等机构环绕着本物业群。本物业群中的福克斯剧场，始建于1929年，是电影《金刚》、《乱世佳人》、《大时代》的首映剧场；在好莱坞兴起之前，美国的电影人就在这里聚集。本物业的宿舍楼，有160房间，每个房间都有卫生间，都有窗户自然采光。在美国，一家大学自有这样规模宿舍楼的，实属凤毛麟角，十分稀缺。



The Area Chart of the Fox Property Assets 福克斯物业面积

福克斯物业位于洛杉矶圣贝纳迪诺市城区中心。圣贝纳迪诺市的中心街区，就是由福克斯物业的楼栋构成。福克斯物业群包含Fox Theatre(福克斯剧场/1929年建成)、Gym Center(拳王阿里出道前练拳的地方)、教学楼、科学楼、餐厅、宿舍楼，总建筑面积22万平方英尺（约2.05万平方米），占地3.5英亩（约21.25亩）。

The Main Building 主楼地址 399 N D St. and 398 W Court St. San Bernardino, CA 92401					
No.	Building 楼栋名称	sft. Footage 面积	Est. Value 估值	Est. Value per sft 每平尺估值	Remarks 备注
1	Main office 主楼/教学楼	60,000			
2	Gym 体育中心、健身中心	50,000			
3	Food Court 餐厅	7,000			
4	2nd Floor 餐厅二楼	8,000			
5	Fox Theater 福克斯剧场	15,000			
	Sub Total 小计	140,000			
The Science Building 科学楼地址 398 W 4th St. San Bernardino, CA 92401					
6	Science Building 科学楼	24,000			
	Sub Total 小计	24000			
The Dormitory Building 宿舍楼地址 340 W 4th St. San Bernardino, CA 92401					
7	Dormitory Building 宿舍楼	55,000			
	Sub Total 小计	55000			
	TOTAL 总计	219,000			